

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225809

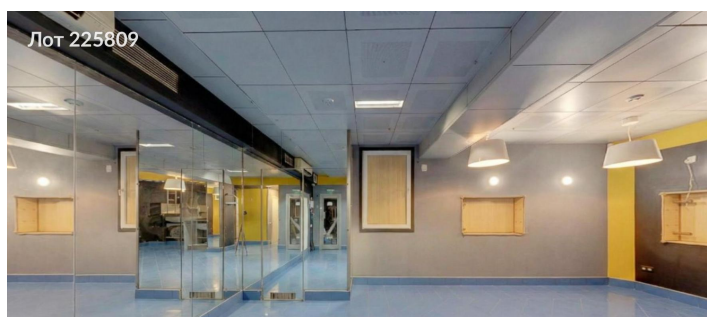
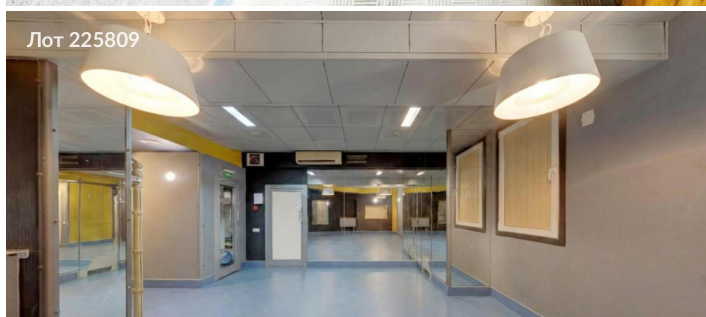
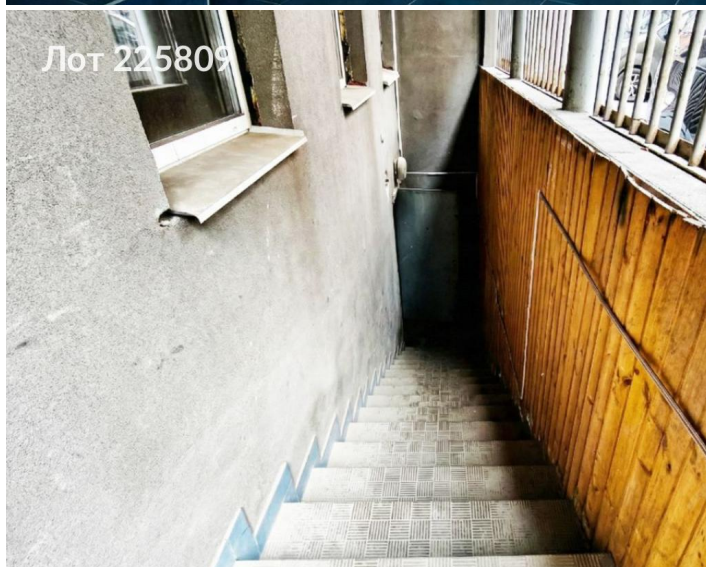
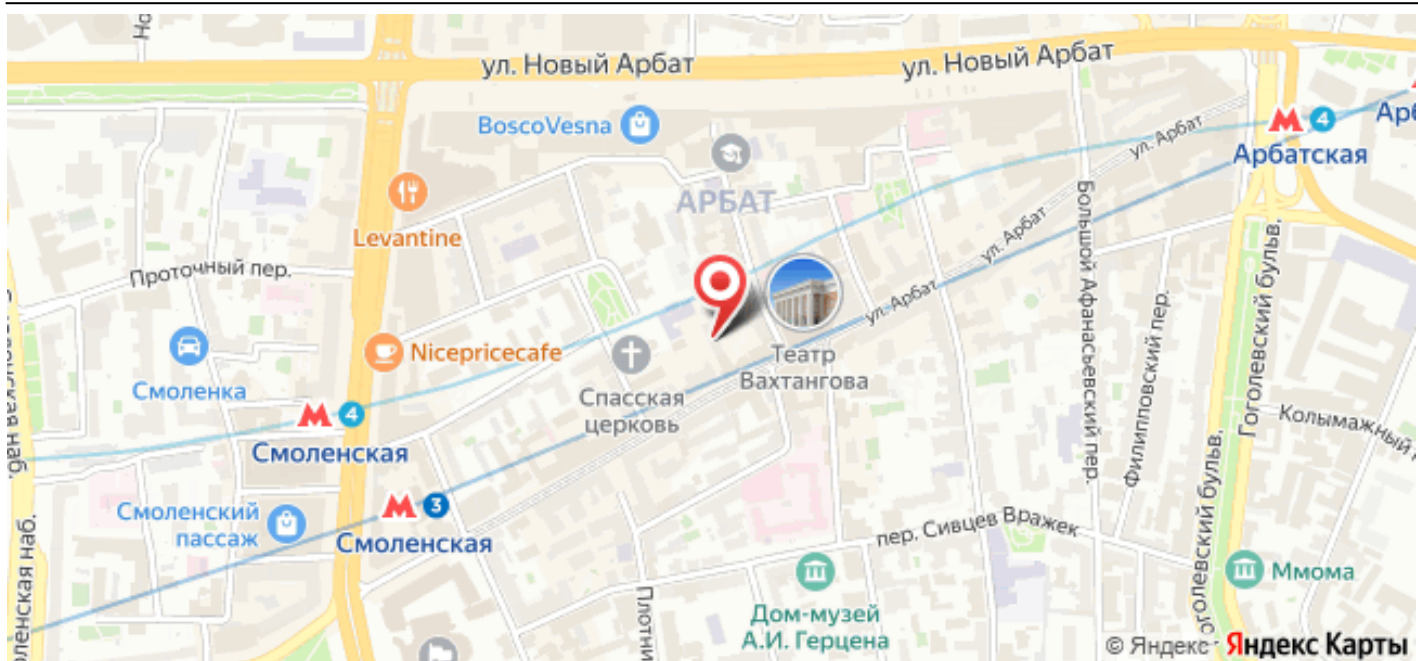
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АРБАТ, 30/3С2

Сдается помещение свободного назначения
560 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческая недвижимость. Объект расположен в историческом центре города. Расстояние до станции метро «Смоленская» составляет 530 метров, что обеспечивает удобный доступ в течение пяти минут пешком. • В непосредственной близости от здания имеется парковка, что значительно упрощает логистику. Технические характеристики помещения: • Объект находится на цокольном этаже жилого дома. • Общая площадь помещения составляет 212,9 квадратных метров. • Высота потолков достигает 2,8 метра. • Помещение оборудовано отдельным входом со двора.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, коммерция, офис, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, представительство, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Смоленская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	8	Электрическая мощность	20 кВт
Высота потолков	2.8 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	212.9 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-05-20 10:00:03



Лот 225809

